

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу :пр-д. Архангельский д.12, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2025

Общая площадь помещений: 1913,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 298,7 м2/1206,9 м2

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание жилого помещения на 1 м2	
		в м-ц руб	
п/п		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,66	3,66
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,39	1,39
	- горячего водоснабжения	0,96	0,96
	- отопления	0,87	0,87
	- электрооборудования	0,44	0,44
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,72	2,72
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,17	1,17
4.	Текущий ремонт(планово-предупредительный) в т.ч.	4,47	4,47
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,26	0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,72	0,72
	в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,1	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,30	0,30
	- прочие	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	6,00	6,00
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,31	0,31
8.	Уборка МОП	2,76	2,76
9.	Плата за управление	3,90	3,90
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,00	0,00
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25	0,25
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,82	0,82
14.	Замена общедомового прибора учета	1,19	1,19
	ИТОГО	28,01	28,01
	Кроме того дополнительно сверх тарифа(28,01р/м2)		
	начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,65	1,65
2.	Расходы ХВ на СОИ	0	0,00
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,91	0,91
4.	Расходы ВВ на СОИ	0	0,00
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,27	0,27
	ИТОГО	30,84	30,84